

**REFORMA INTEGRAL  
DE LA CALLE  
PEDRO CERBUNA**

**14 mayo 2026**

# PROYECTO



## REFORMA INTEGRAL

Longitud: 570 m

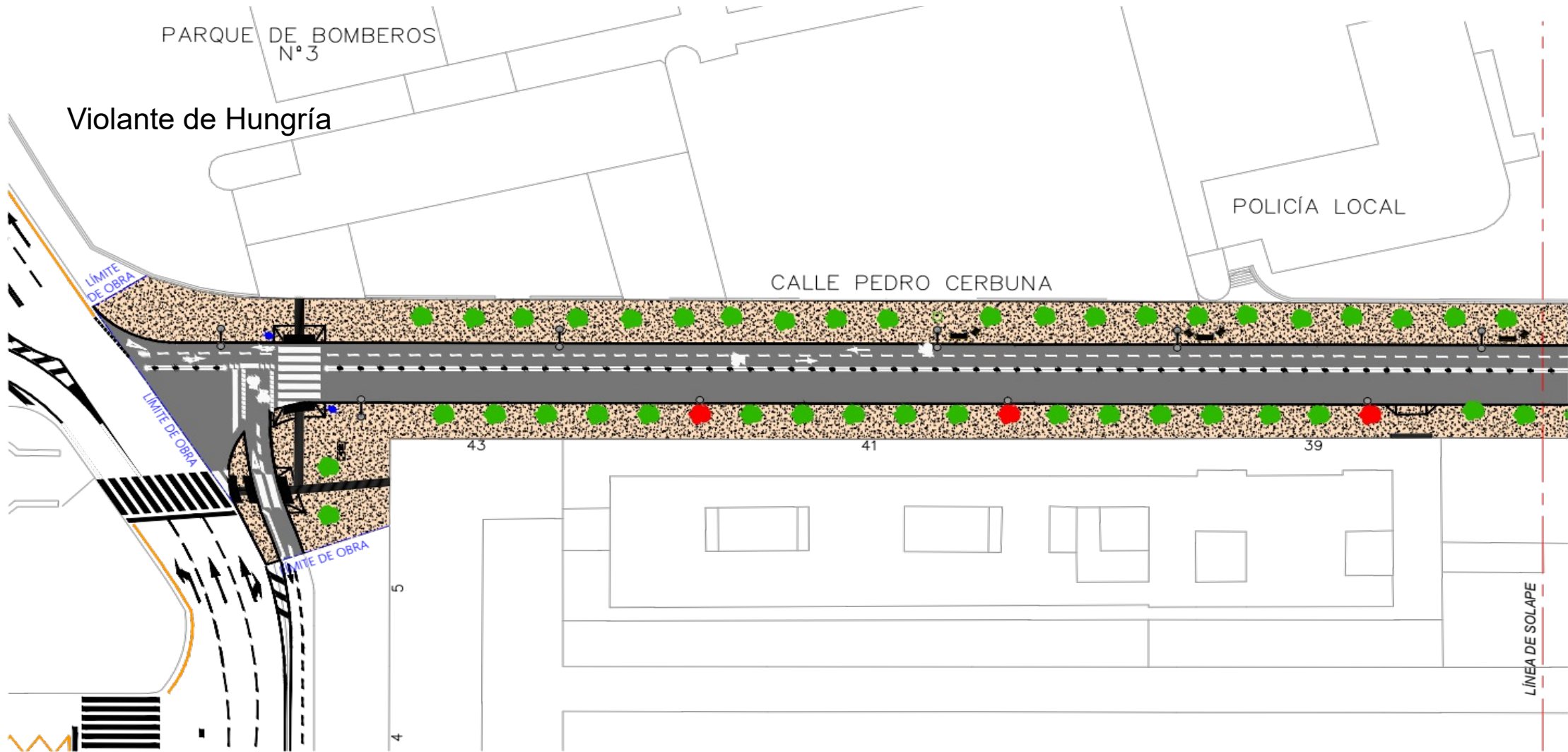
Ancho: 15 m

Superficie: 8700 m<sup>2</sup>

Importe: 3 M€

- Ampliación aceras
- Renovación de Abastecimiento
- Renovación saneamiento
- Renovación Alumbrado
- Ajardinamiento
- Mobiliario urbano

# PROYECTO



Violante de Hungría

PARQUE DE BOMBEROS  
N° 3

POLICÍA LOCAL

CALLE PEDRO CERBUNA

43

41

39

5

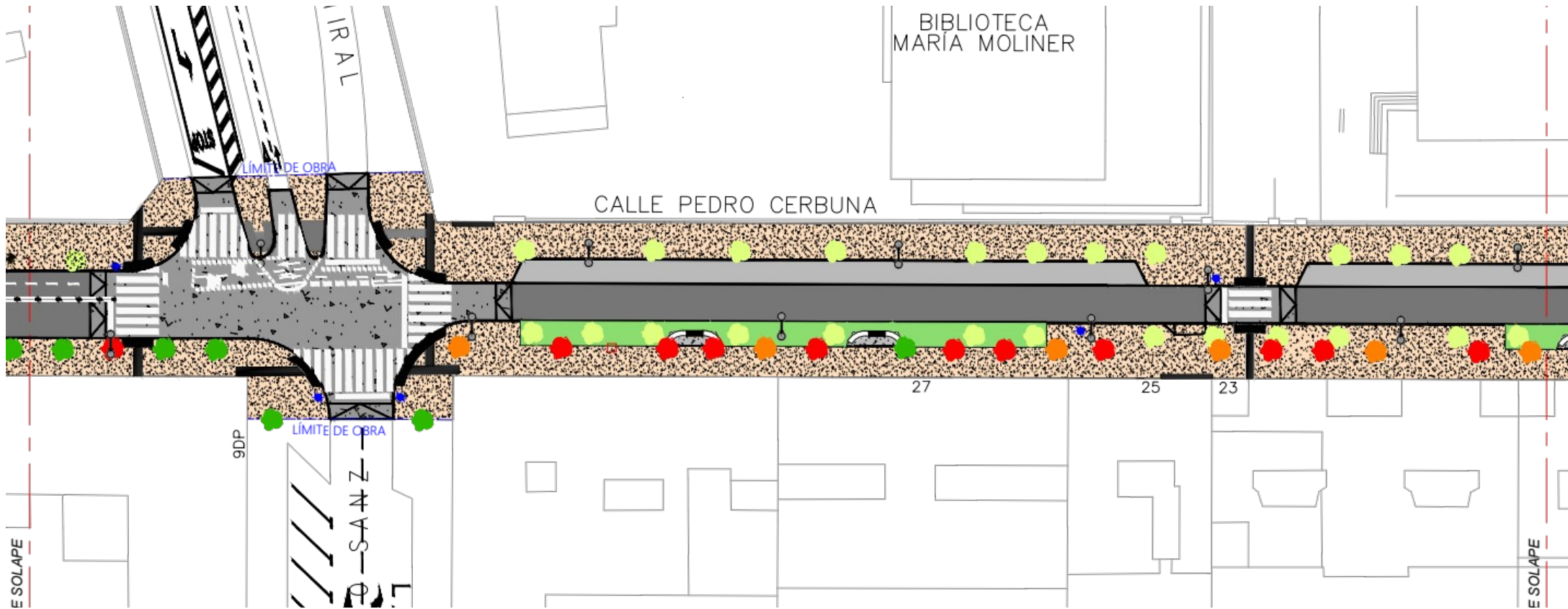
4

LÍNEA DE SOLAPE

Pza Emperador  
Carlos V

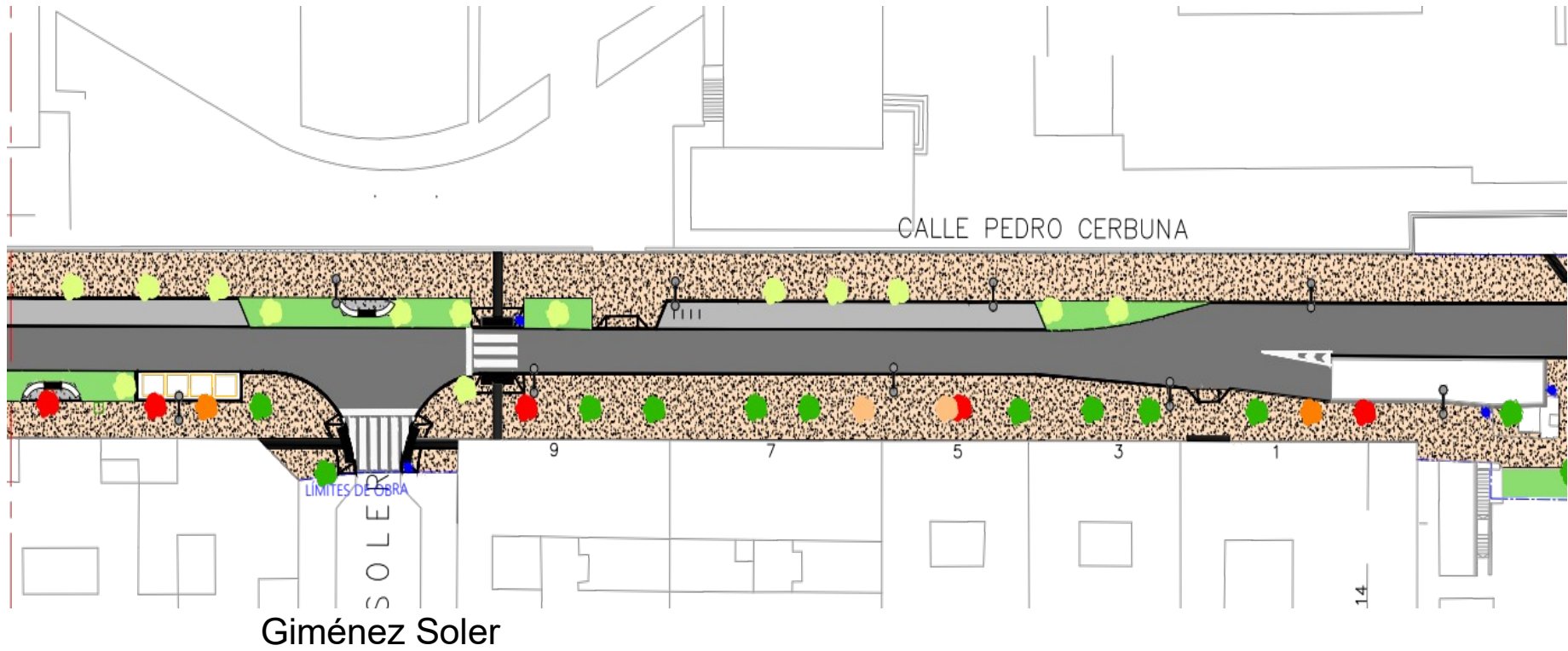
# PROYECTO

Domingo Miral



Serrano Sanz

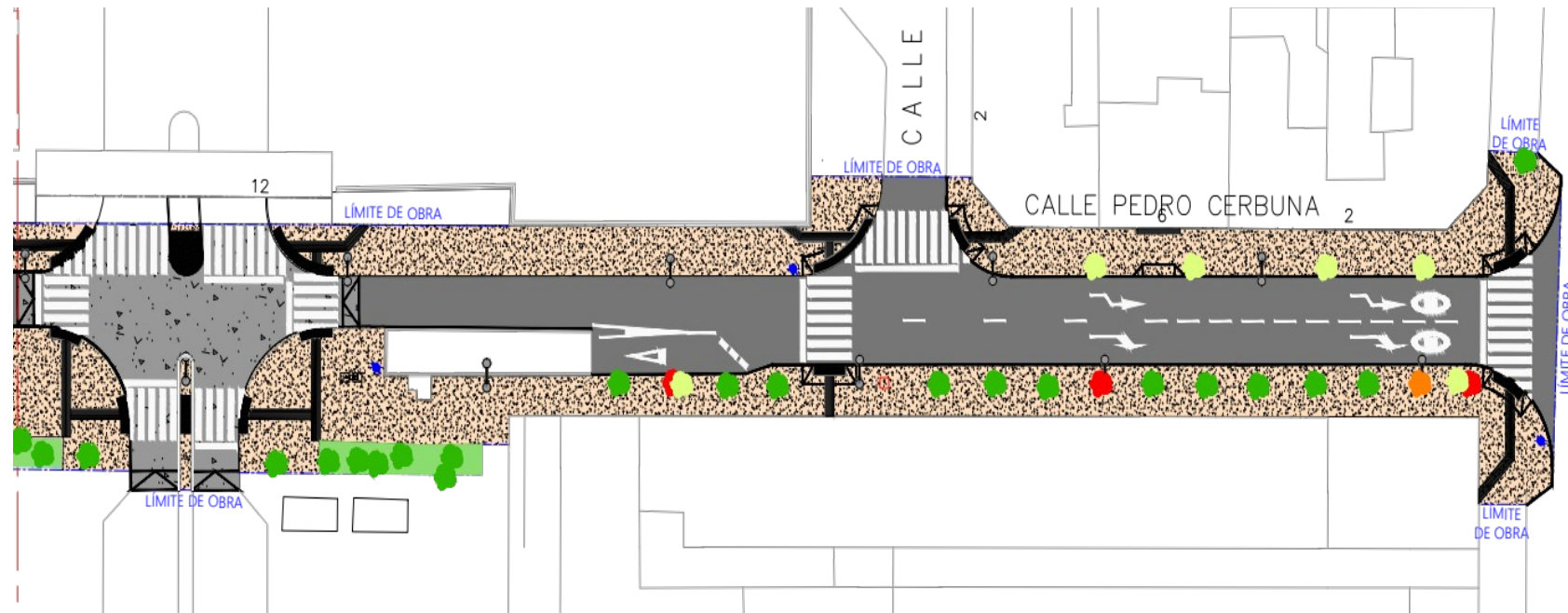
# PROYECTO



# PROYECTO

Universidad

Menéndez Pelayo

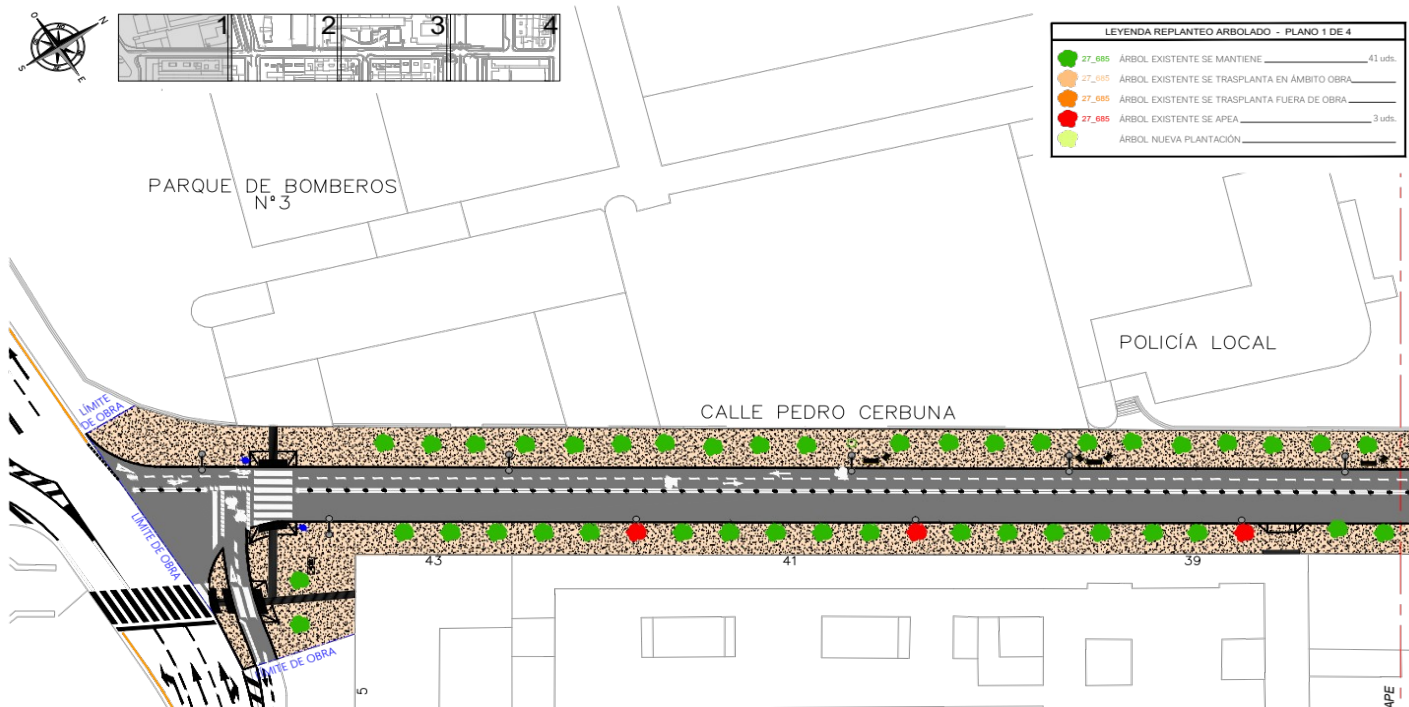


Corona de Aragón

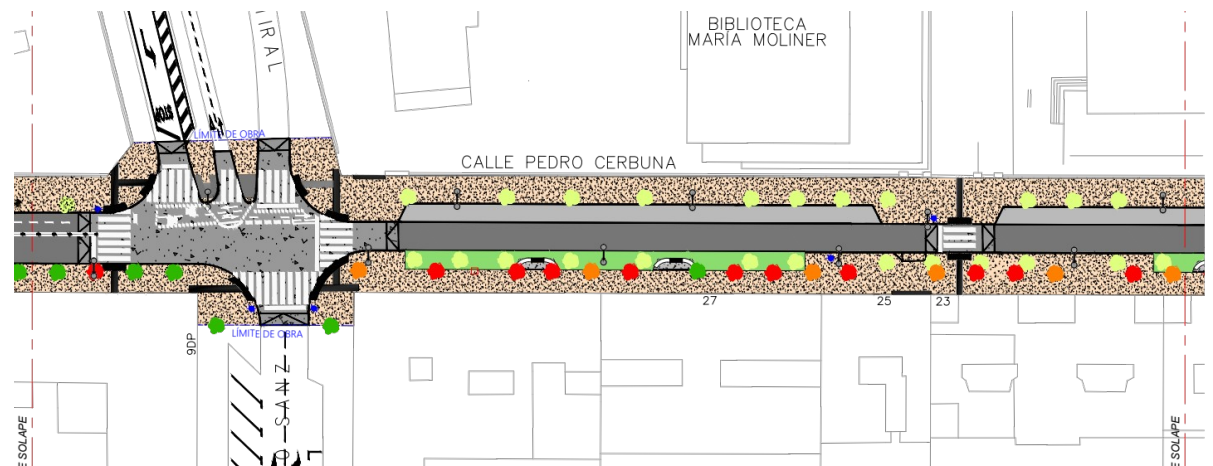
Pza San Francisco

# CAMBIOS SOBRE PROYECTO

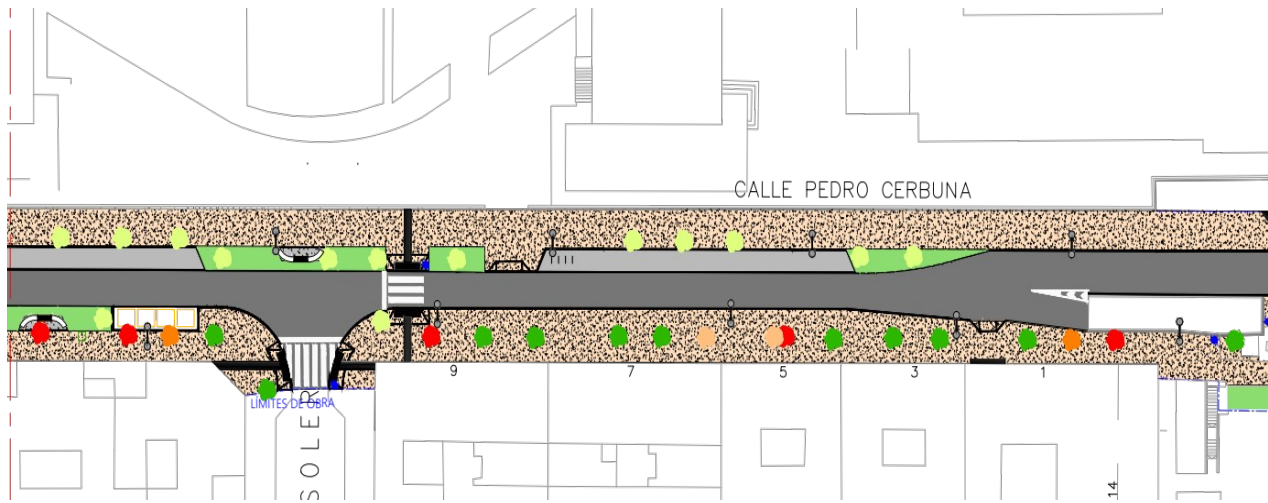
# PROTECCIÓN DE ARBOLADO



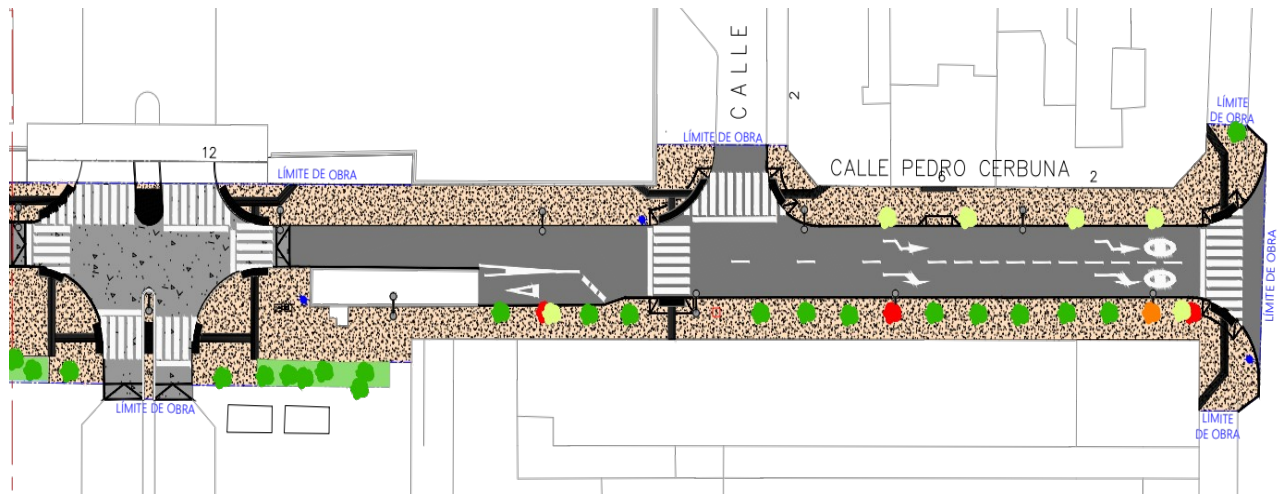
SE MANTIENEN	80
SE TRANSPLANTAN	10
SE APEAN	33
SE PLANTAN NUEVOS	45



# PROTECCIÓN DE ARBOLADO



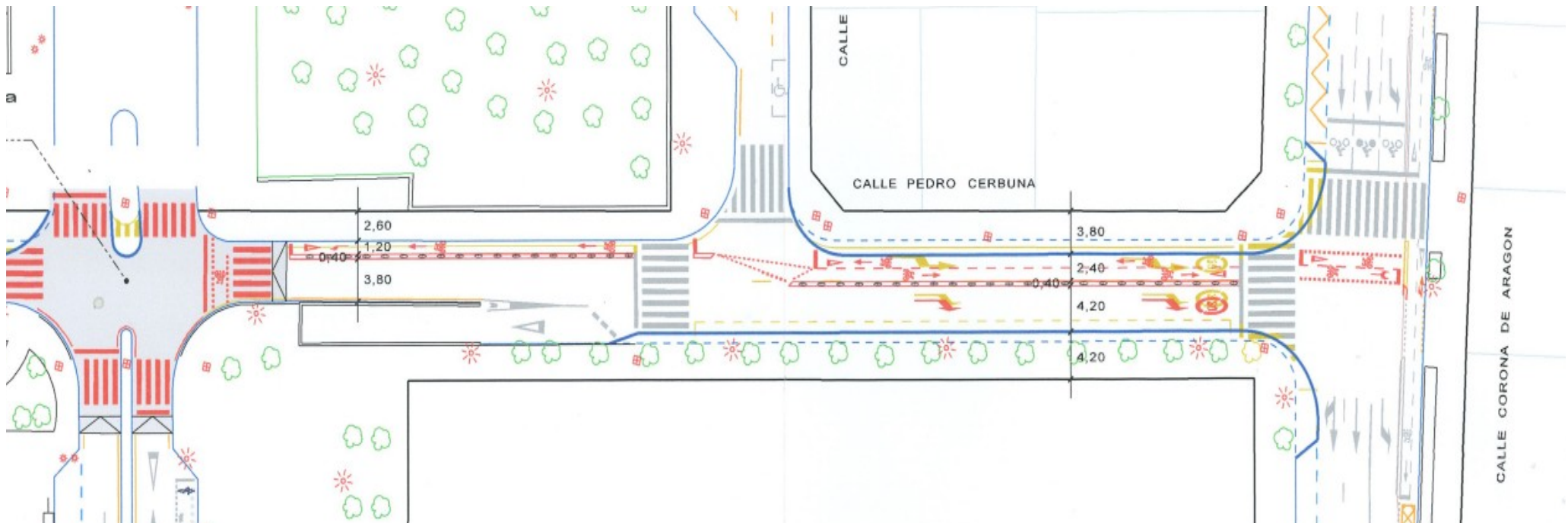
SE MANTIENEN	80
SE TRANSPLANTAN	10
SE APEAN	33
SE PLANTAN NUEVOS	45



# CARRIL BICI

DESDE PLAZA SAN FRANCISCO HASTA CORONA DE ARAGÓN

- Unidireccional sobre acera entre Universidad y Menéndez Pelayo
- Bidireccional en calzada entre Menéndez Pelayo y Corona de Aragón



# FASES DE LA OBRA

# CRONOGRAMA



# CRONOGRAMA



	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	ENE	FEB
<b>FASE 1</b> Hungría/ Vives										
<b>FASE 2</b> Vives/plaza										
<b>FASE 3</b> Menéndez/Corona										
<b>FASE 4</b> Puerta City										

# CRONOGRAMA

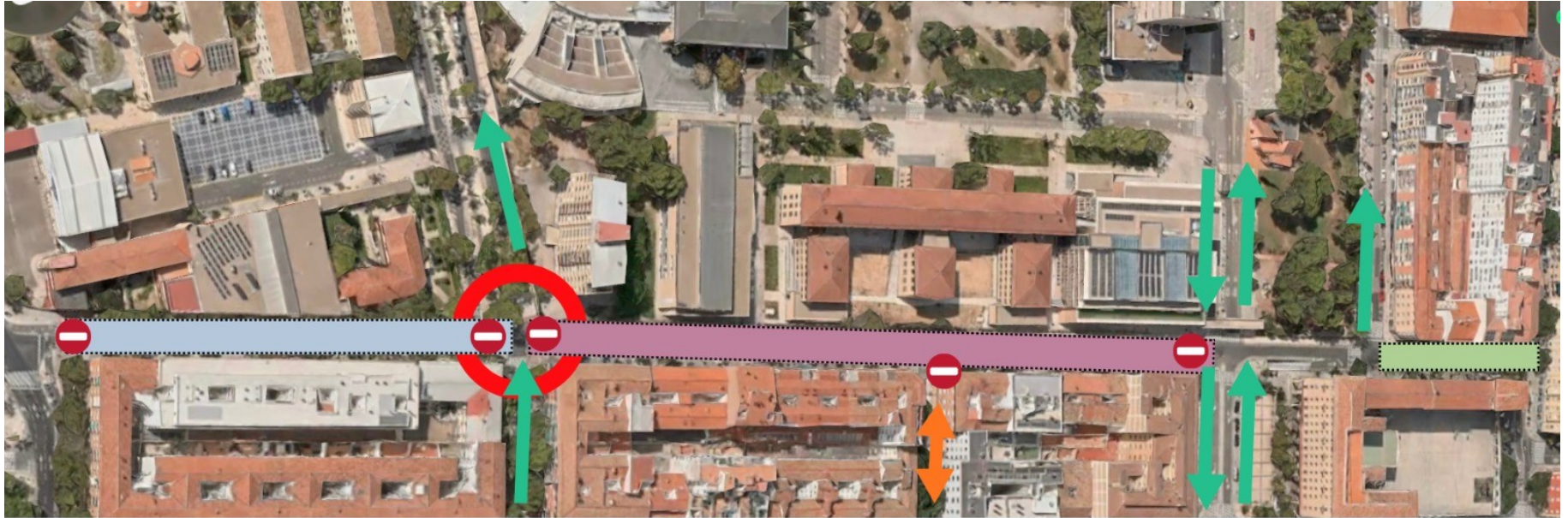
- **FASE 1** A partir del 18 de mayo





# CRONOGRAMA

- FASE 1, FASE 2 y FASE 3 junio-agosto



# CRONOGRAMA

- FASE 1, FASE 2 y FASE 4 agosto-octubre



# CRONOGRAMA

- FASE 2 noviembre 2026 - febrero 2027



# PRINCIPALES AFECCIONES

- **GARAJES**

F1-n.º 39 (75p), F2-n.º 23 (25p) y n.º 3 (190), F3-n.º 6 (15p)

Acceso restringido de 18:00 a 7:30 por uno u otro sentido

Cortes temporales (días/semana)

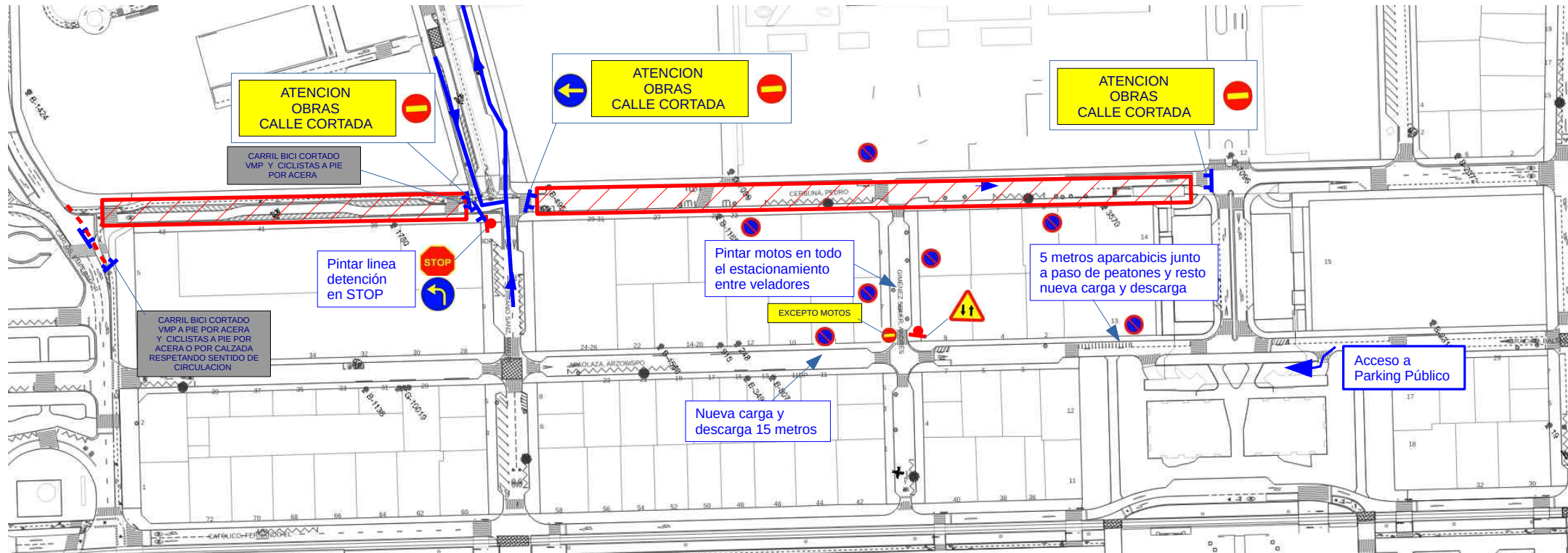
- **Cargas y Descargas:** traslado provisional calles adyacentes

- **VELADORES** n.º 23 y n.º 27 afecciones iniciales (junio)

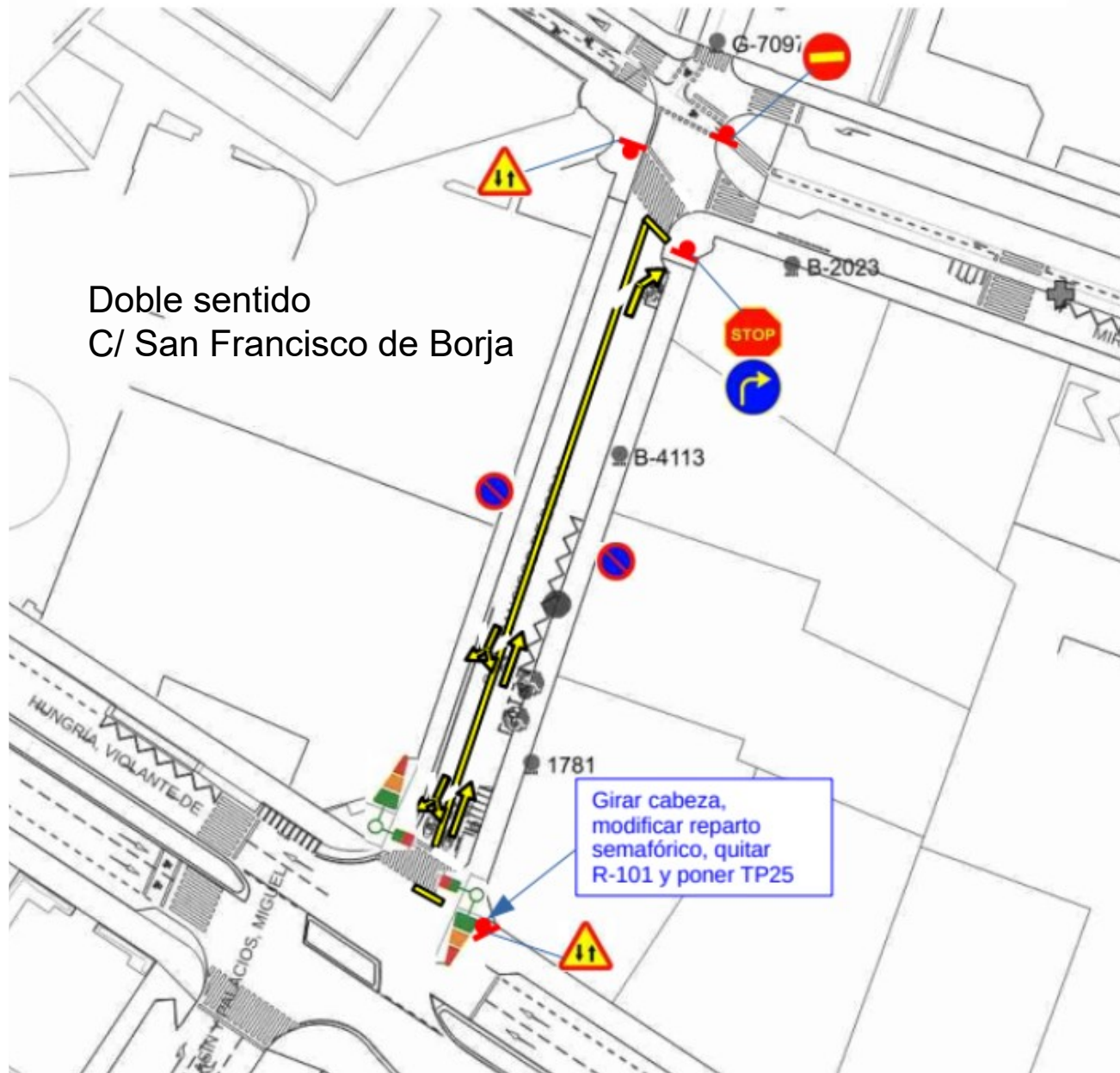
n.º 3, n.º 5, n.º 7, n.º 9 más  
adelante, ya iniciada la F2  
(julio)

- **CORTES DE AGUA.** Aviso con carteles o grupo Whatsapp

# SEÑALIZACIONES F1 y F2

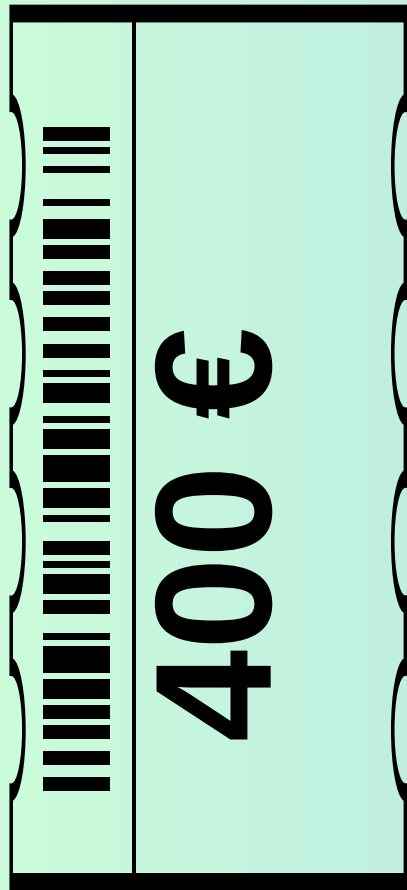


# SEÑALIZACIONES F1 y F2



# PLAN DE APOYO AL COMERCIO

# Plan de Apoyo al Comercio



## AYUDAS ECONÓMICAS DIRECTAS

- **Bono Mensual de 400€:** Recibe esta ayuda al acreditar una bajada de facturación mensual de 400€ o más respecto al año anterior en cualquiera de los trimestres, y justificas gastos por esa misma cantidad.
- **¿Dónde aplica?** Para negocios a pie de calle, en planta baja y con acceso directo, afectados por pérdida de accesibilidad o visibilidad.
- **Dirigido a:** Personas físicas y microempresas (con excepciones como bancos u hoteles).

# Plan de Apoyo al Comercio

## EXENCIONES FISCALES ¡PAGA MENOS IMPUESTOS!



- **IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles):**

¡Ahorra hasta un 95%!

La bonificación es proporcional a la duración de la afectación, desde el 25% (hasta 3 meses), 50% (3 a 6 meses), 75% (6 a 9 meses), hasta el 95% (a partir de 9 meses).

**Nota:** Si tu local es alquilado, el propietario deberá aplicar una rebaja de renta equivalente a la bonificación.

- **IAE (Impuesto de Actividades Económicas):**

Si las obras duran más de 3 meses:

- Entre 3 y 6 meses: 10%
- Entre 6 y 12 meses: 15%
- Más de 12 meses: 25%

# Plan de Apoyo al Comercio



**VOLVEREMOS**



## POSIBLE VOLVEREMOS ¡ESPECIAL OBRAS!

- Volveremos Especial Obras: se puede plantear especiales Volveremos de Obras.
- Consistiría en jornadas de acumulación de saldo en los establecimientos de esta calle específicamente, con las características que se determinen en ese diálogo entre el Ayuntamiento de Zaragoza y los comerciantes.

**Si tu negocio está en las zonas de obra,  
¡aprovecha estos beneficios!**

# COMUNICACIÓN CON LOS VECINOS

# Toda la información, directa a tu móvil



Escanea este código QR con la cámara para ver o seguir este canal

Hemos creado un **Canal de Difusión de WhatsApp** directo para ti.

Aquí podrás:

- Consultar los **últimos progresos** de la obra con información clara y concisa.
- Ver fotos y vídeos de los **avances en tiempo real**.
- Conocer cambios en la planificación, **cortes de tráfico o desvíos** tan pronto se anuncien.